

Der Ausbildungskompass bietet detaillierte Informationen über die Bildungsmöglichkeiten und Ausbildungseinrichtungen in Österreich. Informieren Sie sich unter [www.ausbildungskompass.at](http://www.ausbildungskompass.at).

## Lehrgang Immobilienverwalter - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO

### INHALT

Kurzinfo.....	1
Ausbildungsbeschreibung.....	2
Ausbildungsinstitute.....	2
Berufe nach Abschluss.....	2
Impressum.....	2

### KURZINFO

Im Rahmen des Lehrgangs „Immobilientreuhänder“ erhalten die TeilnehmerInnen das notwendige Wissen, das sie sowohl für den Arbeitsalltag in der Immobilienbranche als auch auf die Befähigungsprüfungen bei der Wirtschaftskammer zum/zur ImmobilienverwalterIn benötigen.

Im Rahmen der Wissens-Checks, der im den Spezialisierungsmodulen inkludiert sind, werden sie gezielt auf die jeweilige Prüfung vorbereitet und können noch offene Fragen klären.

Ausbildungsart	Meisterprüfung/Befähigungsprüfung
Dauer	17 Tage Grundmodul + 5 Tage Spezialisierungen
Form	Berufsbegleitend
Voraussetzungen	einschlägige Berufserfahrung
Zielgruppe	Personen, die zur Befähigungsprüfung für ImmobilienverwalterInnen antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben / Immobilienverwalter-Assistenten (zert. nach ONR 43002-1) / Immobilienverwalter-Referenten (zert. nach ONR 43002-2) / ImmobilienmaklerInnen / BauträgerInnen
Kosten	siehe ARS-Webseite
Abschluss	Zertifikat  Die Befähigungsprüfungen werden von der Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer abgenommen.
Berechtigung	Die Befähigungsprüfung berechtigt zur selbstständigen Berufsausübung als ImmobilienverwalterIn.
Gruppe	Sonstige Ausbildung
URL	<a href="https://ars.at/seminar/21492/">https://ars.at/seminar/21492/</a>

## AUSBILDUNGSBESCHREIBUNG

Der Lehrgang setzt sich aus einem 17-tätigen Grundmodul und einer Spezialisierung für Verwalter\*innen (5-tägig) zusammen.

### Inhalte - Überblick:

#### Grundlagen (17 Tage, 120,5 LE)

- Grundkurs Mietrecht
- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht
- Umsatzsteuer
- Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht inkl. Kataster
- Baurechtliche und bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung
- Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern
- Grundkurs Wohnungseigentum
- Immobilienbewertung – Grundlagen
- Nebengesetze für Immobilientreuhänder
- Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG
- Onlineworkshop: Grundbuchsauszüge in der Praxis
- Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium
- Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

#### Spezialisierung zur Vorbereitung der Verwalter-Prüfung (5 Tage, 37 LE)

- Immobilienverwaltung in der Praxis
- Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

Module sind auch einzeln und auf Anfrage online buchbar.

## AUSBILDUNGSINSTITUTE

### Wien

#### ARS Akademie

Adresse: 1010 Wien, Schallautzerstraße 4  
Telefon: +43 (0)1 713 80 24 -0  
Email: [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  
Webseite: <https://ars.at/>

## BERUFE NACH ABSCHLUSS

- [ImmobilienverwalterIn](#)

## IMPRESSUM

### Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice  
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts  
Treustraße 35-43  
1200 Wien  
E-Mail: [ams.abi@ams.at](mailto:ams.abi@ams.at)

Stand der PDF-Generierung: 03.07.24

Die aktuelle Fassung der Ausbildungsinformationen ist im Internet unter [www.ausbildungskompass.at](http://www.ausbildungskompass.at) verfügbar!