

Der Ausbildungskompass bietet detaillierte Informationen über die Bildungsmöglichkeiten und Ausbildungseinrichtungen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.ausbildungskompass.at.

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen

INHALT

Kurzinfo	1
Ausbildungsbeschreibung	2
Ausbildungsinstitute	2
Impressum	2

KURZINFO

Die Immobilienbewertung ist eine komplexe Materie, die viele verschiedene Aspekte der Liegenschaft miteinander vereint. Sei es die Lage des Grundstücks, der Zustand des Gebäudes oder die Eintragungen im Grundbuch. Die TeilnehmerInnen lernen alle Aspekte der Bewertung von Immobilien zu einzelnen Immobilienkategorien kennen. Sie erlangen das nötige Know-how darüber, wie sie konkrete Gutachten nachvollziehen. Dazu erhalten sie einen Einblick in das Wohnungseigentums- und Mietrecht, in die Nutzwertproblematik oder auch das Bau- und Zivilrecht. Aber auch relevante Steuerthemen kommen nicht zu kurz und die Boden-Kontaminierung wird ebenso behandelt.

Ausbildungsart	Lehrgang
Dauer	9 Tage
Form	Berufsbegleitend
Voraussetzungen	einschlägige Vorerfahrung
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none"> • Sachverständige, GutachterInnen • Mitarbeitende in Bewertungsagenturen und von Banken • ImmobilientreuhänderInnen • Real Estate Consulter • Personen & Organisationen, die regelmäßig Gutachten beauftragen
Kosten	siehe ARS-Webseite
Abschluss	<p>ARS Akademie Zertifikat</p> <p>Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung online abzulegen. Um das international anerkannte Zertifikat „ExpertIn für Immobilienbewertung“ gem. Zertifizierungsprogramm P 22 der Austrian Standards plus GmbH zu erlangen, ist der Besuch einer Ausbildung im Ausmaß von mind. 32 Wochenstunden oder mind. 2-jährige Praxiserfahrung im Bereich Immobilienbewertung Voraussetzung für den Prüfungsantritt.</p>

Berechtigung	Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 3 Jahre und zur Aufrechterhaltung sind in weiterer Folge zwei Nachweise zu erbringen: Mind. 24 Stunden fachrelevante Weiterbildung sowie Nachweise über eine aufrechte, einschlägige Tätigkeit. Dies hat in Form einer Tätigkeits- bzw. Projektbeschreibung zu erfolgen.
Gruppe	Sonstige Ausbildung
URL	https://ars.at/seminar/11061/

AUSBILDUNGSBESCHREIBUNG

Inhalte - Überblick:

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Nationale & internationale Immobilienbewertung
- Wohnrechtliche & mietrechtliche Aspekte der Liegenschaftsbewertung
- Nutzwertbestimmung
- Ertragswertverfahren, Nutzwertverfahren
- Geschäftsraumbewertung, Eigenschaftsbewertung, Zinshausbewertung, Bewertung von Gewerbe- & Industrie
- Bauliche Befundung, kontaminierte Liegenschaften
- Bauträgerkalkulation, Mustergutachten

Module sind auch einzeln und auf Anfrage online buchbar.

AUSBILDUNGSINSTITUTE

Wien

ARS Akademie

Adresse: 1010 Wien, Schallautzerstraße 4
Telefon: +43 (0)1 713 80 24 -0
Email: office@ars.at
Webseite: <https://ars.at/>

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 28.02.25

Die aktuelle Fassung der Ausbildungsinformationen ist im Internet unter www.ausbildungskompass.at verfügbar!